



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Præstø den 27. april 2017

Høringssvar på nedrivningsansøgning fra FOG A/S på Jernbanevej 7 i Præstø.

Det er med stor beklagelse af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har modtaget nedrivningsansøgning på Jernbanevej 7 i Præstø.

Der er tale om et markant hus fra en stor tid i byens historie. Det er Præstøs største villa, bygget i meget høj kvalitet med fine detaljer. En ejendom med høj bevaringsværdi (SAVE 2).

En storslået trappe leder op til 1. sal, fyldningsdøre, paneler, kamin og vinduer er af meget høj kvalitet. Et unikt træloft pryder loftet i spisestuen, imponerende vinduesparter ses i facaden mod Jernbanevej og fine skiffersten dækker taget.

Det er korrekt, at ejendommen har sat sig og at gulvene er skæve. Der er imidlertid ikke synlige revner hverken indvendigt eller udvendigt, og der er tørt på såvel loft som i kælderen, hvilket understreger ejendommens byggekvalitet.

Umiddelbart ser det ikke ud til at ejendommen har sat sig i de seneste mange år. Vi kan derfor formode, at den har stabiliseret sig på nuværende niveau. Firmaer har specialiseret sig i at kunne svare på dette. Ændrer ejendomme sig ikke yderligere, er det et spørgsmål om at rette gulvene op.

Det er beklageligt at FOG A/S ikke løbende har vedligeholdt en af Præstøs største og smukkeste villaer.

Bevaringsforeningen forstår ikke, hvorfor en nedrivning kommer på tale netop nu. Der er, så vidt vi har forstået, ikke konkrete planer om nybyggeri på stedet. Vi foreslår derfor, at ejendomme endnu en gang forsøges solgt. Når man tænker på, hvor fantastisk det er at bo i de skæve værelser på Hotel Dagmar i Ribe og på alle de andre skønne, skæve huse der findes, så undres man over, at denne ejendom er helt usælgelig.

Skulle ejendomme imidlertid, på et eller andet tidspunkt, blive revet ned vil Bevaringsforeningen gerne redde mange af de fantastiske bygningsdele. Vi kan foreslå kommunen, at de stiller som krav i en nedrivningstilladelse, at nedrivningsentreprenøren nedtager bygningen på "gammeldags maner", dvs. ikke bare nedkrusning, men udtagning af flest mulige genanvendelige materialer og at det sker i samarbejde med Bevaringsforeningen.

Venlig hilsen

Karen Margrethe Olsen

formand Karen Margrethe Olsen
Torvet 13
4720 Præstø
23.11.09.84/55.99.26.14
karenmargrethe@dbmail.dk
www.bevaring-præstø-og-omegn.dk



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

formand Karen Margrethe Olsen
Torvet 13
4720 Præstø
23.11.09.84/55.99.26.14
karenmargrethe@dbmail.dk
www.bevaring-præstø-og-omegn.dk